

Romodrom, o.p.s.

PROGRAM STANDARDNÍHO BYDLENÍ

Cíle programu a cílová skupina

- u **Hlavní cíl:** vytvoření dlouhodobě udržitelné nabídky komerčního bydlení pro sociálně vyloučenou skupinu s odpovídající relací kvality a ceny a tím i snížení nákladů na jejich podporu z veřejných zdrojů
- u **Cílová skupina:** lidé sociálně vyloučení či sociálním vyloučením ohrožení, kteří dlouhodobě bydlí v nevyhovujících/nevhodných podmínkách či dočasných formách ubytování, a současně jsou motivováni na své životní situaci pracovat s cílem ji stabilizovat

V současné době

- u Budujeme Sociální realitní agenturu
- u 2 divize: oddělení sociální linie (hájící oprávněné zájmy beneficianta Programu) a realitní linie (hájící oprávněné zájmy majitele bytu, a současně otevírající cestu beneficiantovi Programu)
- u Důsledné oddělení **správy bytu** od **sociální práce**
- u Replikujeme v dalších krajích (Olomoucký, Pardubický, Středočeský, Jihočeský)

Principy spolupráce

- u Program bydlení je realizován v několika na sebe navazujících fázích, zahrnující:
 - u navázání spolupráce s beneficiem a vytipování vhodného beneficianta a jeho prověření: práce s rodinným rozpočtem, analýza příjmu a výdajů, práce s dluhy beneficianta (gesce sociální linie)
 - u vyhledání vhodného bydlení a navázání spolupráce s majitelem bytu: mapování volných bytů v dané lokalitě, kontaktování majitele vytipovaného bytu (gesce realitní linie)
 - u přestěhování beneficianta a následná realizace sociálního doprovodu: doprovod beneficianta na nezbytné instituce, řešení návazných problémů, hledání zaměstnání, zajištění rekvalifikace, řešení dluhů

Navázání spolupráce s uživatelem a vytipování vhodného uživatele (sociální linie)

- u vyhledávání beneficentů, kteří chtějí změnit své bydlení a ke změně jsou motivováni
- u práce s rodinným rozpočtem, analýza příjmu a výdajů, práce s dluhy beneficenta, nastavení splátkového kalendáře, řešení exekucí, motivace k šetření na poplatky spojené s přestěhováním
- u kontrola stavu stávající domácnosti, jejího udržování, vztahů se sousedy a okolím
- u ověřování beneficentovy spolupráce v praxi, jeho aktivity, dodržování dohodnutých termínů schůzek, plnění naplánovaných úkolů

Vyhledání vhodného bydlení a navázání spolupráce s majitelem bytu (realitní linie)

- u zjišťování uživatelských představ ohledně bytu z hlediska lokality, velikosti, nájemného, mapování volných bytů v lokalitách, kontaktování majitelé bytů
- u kontaktování majitele bytu, sjednání osobní schůzky, prohlídka bytu
- u informování o programu bydlení, o beneficiitech, zjišťování podmínek pronájmu, udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu, zprostředkování setkání majitele s beneficienty, dohoda podmínek pronájmu, kontrola nájemní smlouvy právním poradcem



Přestěhování uživatele a následná realizace sociálního doprovodu

- u asistence u přestěhování, provedení odečtu stavu, vypsání předávacích protokolů, fotodokumentace bytu, seznámení beneficienta/nájemce s domovním řádem
- u pravidelné návštěvy beneficienta/nájemce v bytě – kontrola realizovaných plateb (nájemné, zálohy na energie), kontrola stavu bytu, počtu osob v domácnosti, vztahů s okolím, spotřeby energií
- u udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu minimálně 1x měsíc, nebo dle domluvy
- u navedení sociálních dávek (doplatek na bydlení ev. příspěvek na bydlení) přímo na účet majitele
- u doprovod beneficienta na nezbytné instituce – poskytovatel energie, pomoc při vyřízení sociálních dávek
- u řešení návazných problémů – hledání zaměstnání, zajištění rekvalifikace, řešení dluhů, opětovná spolupráce na rodinném rozpočtu,



Kdo je vhodný do bytu?

- u má zvládnuté finance
- u chodí na schůzky, případně se včas omlouvá
- u je aktivní, ne jen pasivně přijímá
- u spolupracuje
- u pravidelné monitorování a měření spolupráce

Index za celou domácnost - aby se mohl posunout z přípravné fáze, nesmí v žádném indexu dosahovat hodnoty 3 a více, a zároveň souhrnný index musí být nižší než 3

Index zadlužení	index šetření	index dluhy	index spolupráce	index finanční gramotnost	Souhrnný index nic nepsat, počítá samo!
1	3	2	1	1	1,6



Trocha čísel

Programem úspěšně projde cca 60% zapojených beneficiantů

Přestěhováno cca 90 rodin, „úmrtnost“ 10%

U 50% z celkového počtu přestěhovaných domácností si minimálně jeden zletilý člen našel zaměstnání.

U 33% z celkového počtu přestěhovaných domácností došlo k celkovému ekonomickému osamostatnění: dospělí začali pracovat, a skrze příjmy ze zaměstnání komplexně zabezpečili chod svých domácností - stali se z nich ekonomicky aktivní, na dávkách nezávislé jednotky.

Výsledky – úspory veřejných financí

u Stav před přestěhováním

- u Výdaje z veřejného rozpočtu za 1 měsíc činily 209 730 Kč:
 - u na doplatku na bydlení bylo vyplaceno 114 490 Kč měsíčně
 - u na příspěvku na živobytí bylo vyplaceno 89 440 Kč měsíčně
 - u na příspěvku na bydlení bylo vyplaceno 5 800 Kč měsíčně
- u + výdaje z veřejného rozpočtu na ústavní výchovu dětí na 1 měsíc: 335 770 Kč
- u *Jedna z rodin měla v ústavní péči celkem 10 dětí.*

u Stav po přestěhování

- u Výdaje z veřejného rozpočtu za 1 měsíc činily 115 850 Kč:
 - u na doplatku na bydlení bylo vyplaceno 53 600 Kč měsíčně
 - u na příspěvku na živobytí bylo vyplaceno 56 450 Kč měsíčně
 - u na příspěvku na bydlení bylo vyplaceno 5 800 Kč měsíčně
- u + výdaje z veřejného rozpočtu na ústavní výchovu na 1 měsíc: 37 700 Kč
- u *Do rodiny se po změně podmínek vrátilo z ústavní výchovy 9 dětí z 10.*

Úspory na dávkách u 22 rodin po přestěhování činily za 1 konkrétní měsíc celkem 93.880,- Kč.

Úspory nákladů na ústavní výchovu nezletilých dětí po návratu do primární rodiny činily celkem 298.070,- Kč za 1 kalendářní měsíc.

Zajímavá něco?



Děkuji za pozornost



ROMODROM o.p.s.

Mgr. Eva Nedomová

evanedomova@romodrom.cz, +420 778 491 144

www.romodrom.cz