



# mestské byty v okresných mestách Slovenska

predbežné zistenia z prieskumu IVPR

30.6.2019

Milan Fico



# stav mestských bytov a ubytovní v okresných mestách

## 1 fáza:

oslovenie okresných miest - zákon o slobodnom prístupe k informáciám

### **1.1 údaje o mestských bytoch:**

počet, stav naplnenia, výška nájomného a preddavkov (minimálna, priemerná, maximálna), priemerná doba čakania, počet žiadateľov

### **1.2 údaje o ubytovniach:**

počet ubytovní, zrušenie v priebehu posledných 5 rokov, percento ľudí s bytovou náhradou, povaha bytových náhrad

oficiálne kontakty na riaditeľov ubytovní v správe mesta

## 2 fáza:

### **2.1 anketa v mestských ubytovniach (prebieha)**

...kapacita, voľné miesta, naplnenosť, technický stav, naplnenosť, kvalifikovaný odhad sociodemografického profilu klientov, životné dráhy po odchode...



# obmedzenia údajov

## počet žiadateľov:

- žiadosti s ktorými sa aktuálne pracuje alebo všetci žiadatelia?
- iba tí žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky?

## priemerná doba čakania na byt:

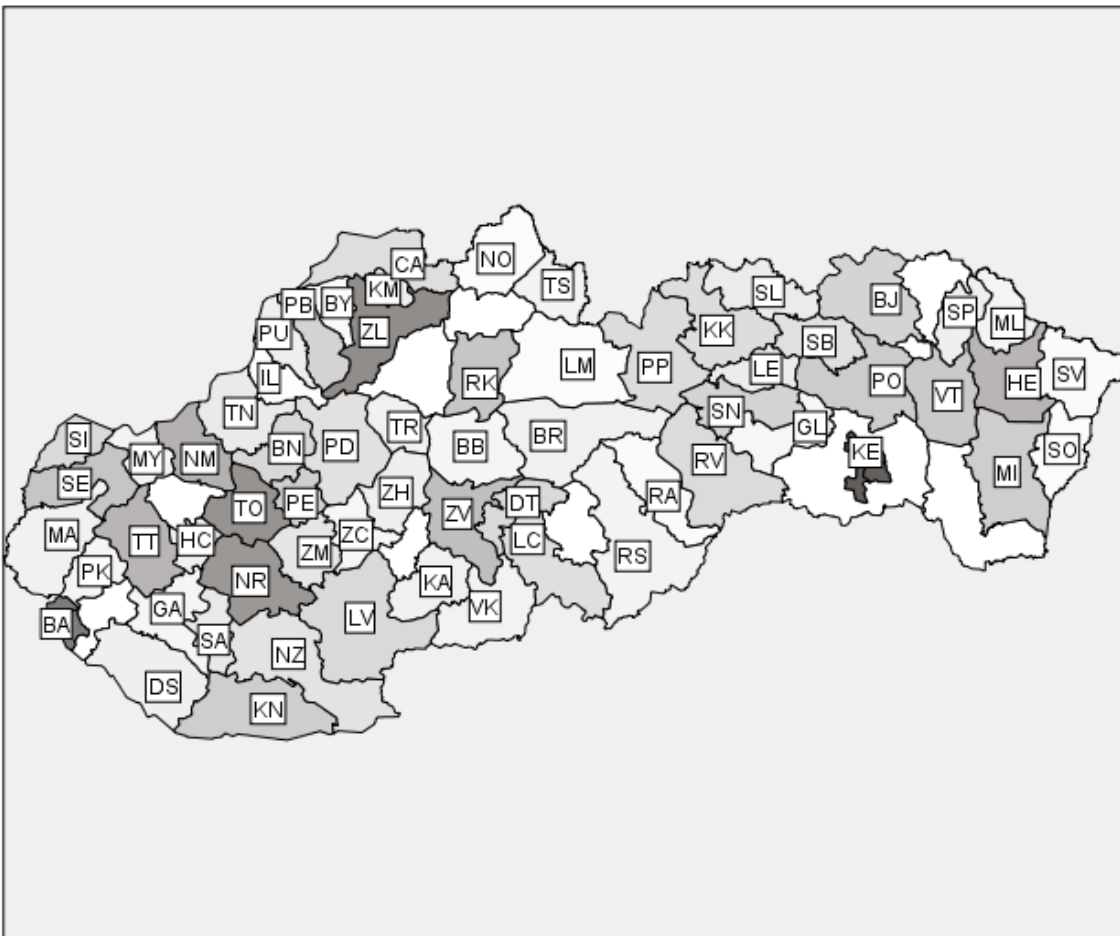
- nedá sa jednoznačne určiť (tempo novej výstavby)
- podľa naliehavosti prípadu, sociálnej odkázanosti, individuálne priradovanie na základe odporúčacieho stanoviska
- rôzne mestské časti – odlišné čakacie doby, pre rôznych žiadateľov
- evidencia prijatia žiadosti sa nesleduje
- žrebovanie, čakacia doba nerozhoduje

## priemerná výška nájmu

- pevne daná, v rôzne veľkých bytoch rôzna priemerná hodnota. Iná je v 1/2/3 izbových.
- priemerný nájom sa líši v závislosti od lokality
- uvedenie nájmu na m<sup>2</sup>, zatiaľ nezahrnuté



# počet mestských bytov v okresných mestách Slovenska



## Poznámka:

1. Stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

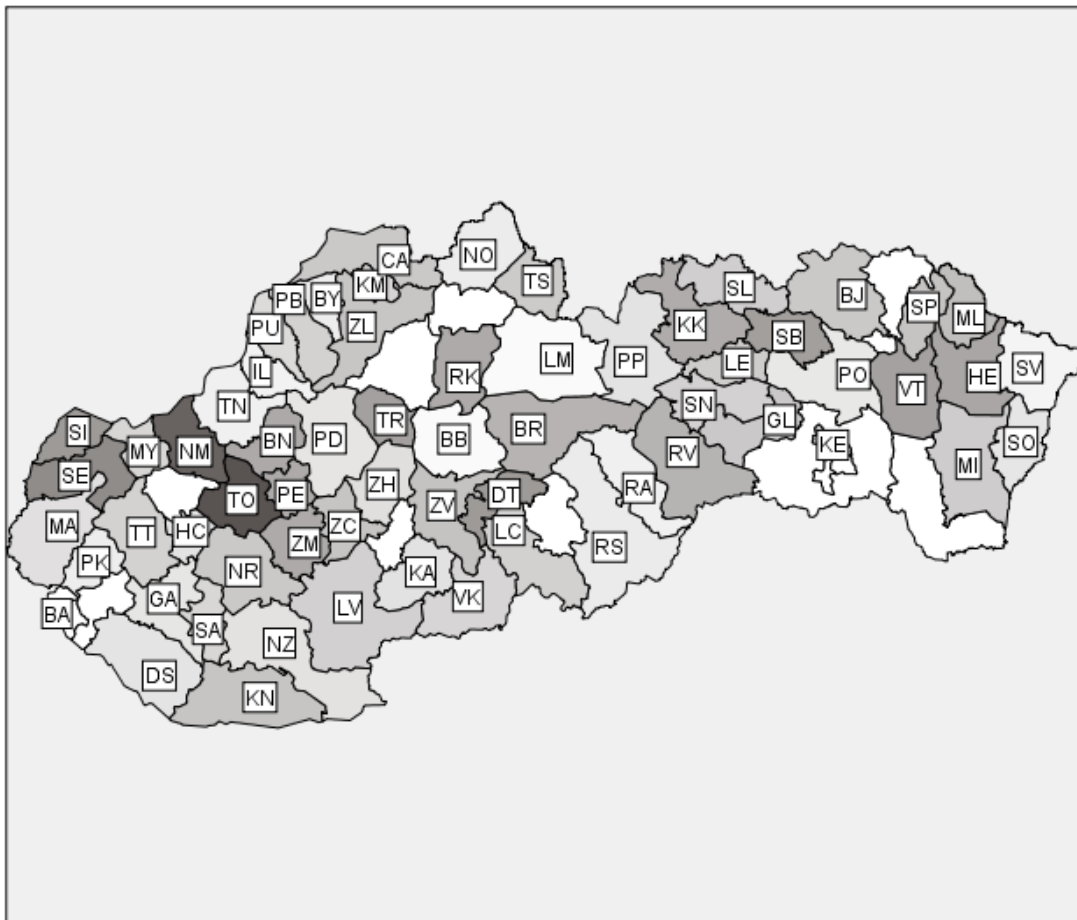
3. **9 okresných miest údaje zatiaľ neposkytlo (biele miesta bez menovky):**

Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Košice okolie, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Trebišov

mesto		MB	mesto		MB
1.	Košice	1534	36.	Čadca	309
2.	Bratislava	1254	37.	Kysucké N./M.	153
3.	Žilina	1092	38.	Púchov	152
4.	Topoľčany	1038	39.	Stropkov	148
5.	Nitra	986	40.	Žiar N./Hronom	146
6.	Nové M./Nad V.	746	41.	Dunajská Streda	145
7.	Humenné	703	42.	Turčianske Tep.	144
8.	Trnava	702	43.	Brezno	143
9.	Zvolen	607	44.	Krupina	143
10.	Senica	559	45.	Hlohovec	140
11.	Ružomberok	541	46.	Malacky	130
12.	Vranov N./Topľou	505	47.	Veľký Krtíš	118
13.	Prešov	489	48.	Tvrdošín	114
14.	Komárno	473	49.	Myjava	113
15.	Michalovce	471	50.	Rimavská Sobota	113
16.	Partizánske	455	51.	Medzilaborce	100
17.	Považská Bystrica	423	52.	Pezinok	96
18.	Bardejov	417	53.	Banská Bystrica	92
19.	Spišská N./Ves	409	54.	Galanta	90
20.	Bánovce N./Beb.	372	55.	Žarnovica	85
21.	Levice	368	56.	Gelnica	79
22.	Skalica	363	57.	Bytča	48
23.	Detva	361	58.	Snina	48
24.	Rožňava	345	59.	Revúca	41
25.	Poprad	338	60.	Sobrance	37
26.	Kežmarok	323	61.	Námestovo	35
27.	Lučenec	307	62.	Liptovský M.	30
29.	Sabinov	293	63.	Ilava	16
29.	Prievidza	285			
30.	Nové Zámky	263			
31.	Zlaté Moravce	233			
32.	Šaľa	209			
33.	Trenčín	195			
34.	Stará Ľubovňa	189			
35.	Levoča	175			



## počet mestských bytov v okresných mestách Slovenska na 100 obyvateľov



### Poznámka:

1. Stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

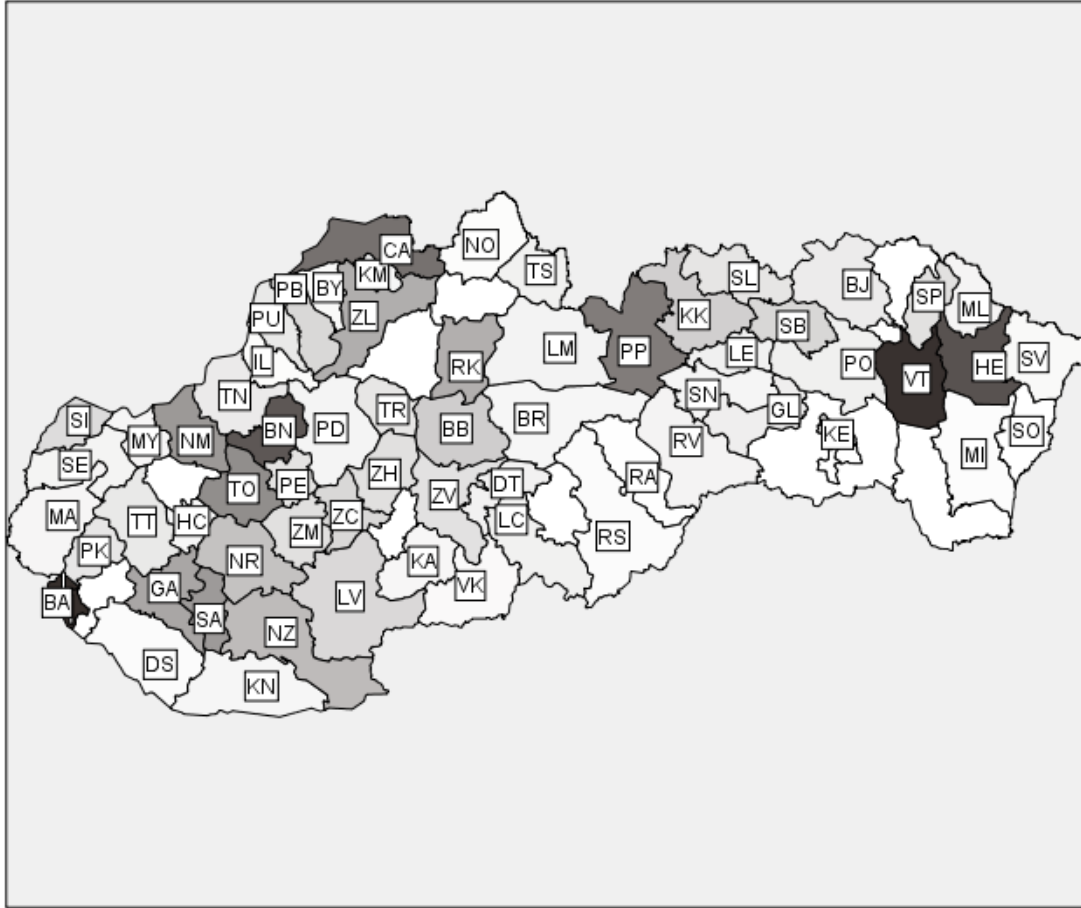
3. **9 okresných miest údaje zatiaľ neposkytlo (biele miesta bez menovky):**

Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Košice okolie, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Trebišov

mesto		MB	Mesto		MB
1.	Topoľčany	4,1	36.	Kysucké N./M.	1,0
2.	Nové Mesto N./V.	3,7	37.	Veľký Krtíš	0,9
3.	Senica	2,7	38.	Myjava	0,9
4.	Detva	2,4	39.	Šaľa	0,9
5.	Skalica	2,4	40.	Púchov	0,8
6.	Sabinov	2,3	41.	Žiar nad Hronom	0,7
7.	Turčianske Teplice	2,2	42.	Malacky	0,7
8.	Vranov N./Topľou	2,2	43.	Nové Zámky	0,6
9.	Humenné	2,1	44.	Krupina	0,6
10.	Bánovce n./B.	2,0	45.	Poprad	0,6
11.	Zlaté Moravce	2,0	46.	Hlohovec	0,6
12.	Partizánske	2,0	47.	Košice	0,6
13.	Ružomberok	2,0	48.	Dunajská Streda	0,6
14.	Kežmarok	1,9	49.	Prievidza	0,6
15.	Brezno	1,8	50.	Galanta	0,5
16.	Rožňava	1,7	51.	Sobrance	0,5
17.	Medzilaborce	1,5	52.	Prešov	0,5
18.	Zvolen	1,4	53.	Rimavská Sobota	0,4
19.	Stropkov	1,4	54.	Námestovo	0,4
20.	Komárno	1,3	55.	Bytča	0,4
21.	Žarnovica	1,3	56.	Pezinok	0,4
22.	Žilina	1,3	57.	Trenčín	0,3
23.	Gelnica	1,3	58.	Revúca	0,3
24.	Čadca	1,3	59.	Ilava	0,2
25.	Nitra	1,2	60.	Bratislava	0,2
26.	Bardejov	1,2	61.	Snina	0,2
27.	Tvrdošín	1,2	62.	Banská Bystrica	0,1
29.	Michalovce	1,2	63.	Liptovský Mikuláš	0,09
29.	Levoča	1,1			
30.	Stará Ľubovňa	1,1			
31.	Levice	1,1			
32.	Lučenec	1,1			
33.	Spišská N./Ves	1,0			
34.	Trnava	1,0			
35.	Považská Bystrica	1,0			



# počet žiadateľov o mestský byt v okresných mestách



mesto		P.Ž.	Mesto		P.Ž.
1.	Bratislava	4200	36.	Prešov	50
2.	Vranov N./Topľou	690	37.	Levoča	49
3.	Humenné	580	38.	Lučenec	47
4.	Bánovce N./B.	563	39.	Tvrdošín	47
5.	Čadca	477	40.	Detva	45
6.	Poprad	438	41.	Liptovský Mikuláš	39
7.	Topoľčany	380	42.	Rožňava	38
8.	Nové Mesto N./V.	342	43.	Senica	37
9.	Šaľa	338	44.	Prievidza	35
10.	Galanta	298	45.	Medzilaborce	34
11.	Žilina	272	46.	Spišská N./Ves	32
12.	Ružomberok	267	47.	Kysucké N./M.	32
13.	Nové Zámky	226	48.	Myjava	31
14.	Nitra	203	49.	Malacky	31
15.	Banská Bystrica	165	50.	Komárno	29
16.	Kežmarok	159	51.	Brezno	29
17.	Sabinov	133	52.	Hlohovec	29
18.	Žarnovica	130	53.	Krupina	27
19.	Považská Bystrica	130	54.	Bytča	20
20.	Levice	128	55.	Snina	20
21.	Košice	123	56.	Veľký Krtíš	17
22.	Skalica	115	57.	Rimavská Sobota	13
23.	Zlaté Moravce	103	58.	Dunajská Streda	12
24.	Žiar nad Hronom	103	59.	Námestovo	10
25.	Stropkov	100	60.	Ilava	10
26.	Zvolen	98	61.	Michalovce	7
27.	Partizánske	94	62.	Revúca	1
29.	Stará Ľubovňa	87	63.	Sobrance	0
29.	Turčianske Teplice	83			
30.	Pezinok	82			
31.	Trnava	74			
32.	Púchov	74			
33.	Trenčín	68			
34.	Bardejov	65			
35.	Gelnica	55			

## Poznámka:

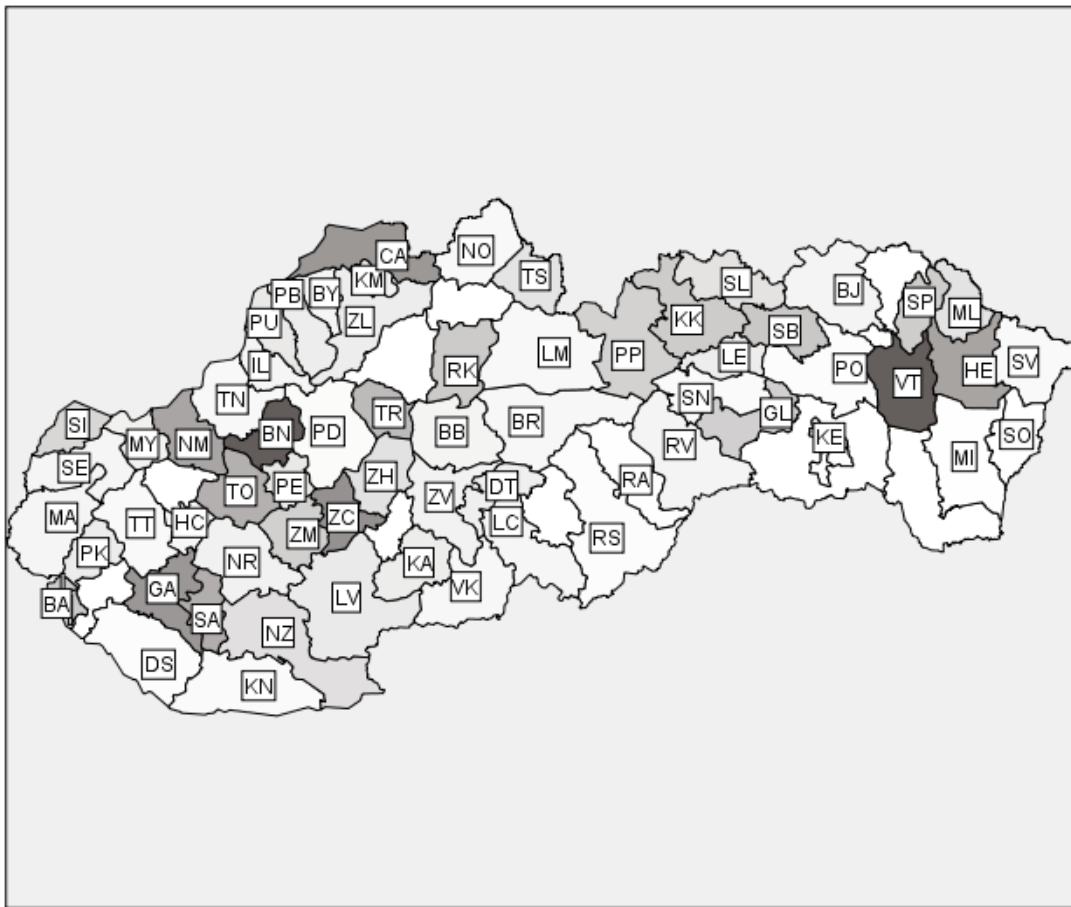
1. stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

3. **údaje zatiaľ neposkytlo (biele miesta bez menovky):** Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Trebišov



# počet žiadateľov o mestský byt na 100 obyvateľov



Mesto		P.Ž./100	Mesto		P.Ž./100
1.	Bánovce N./B.	3,11	36.	Zvolen	0,23
2.	Vranov N./Topľou	3,07	37.	Kysucké N./M	0,21
3.	Žarnovica	2,10	38.	Banská Bystrica	0,21
4.	Galanta	1,98	39.	Bardejov	0,20
5.	Čadca	1,98	40.	Rožňava	0,19
6.	Humenné	1,74	41.	Ilava	0,18
7.	Nové Mesto N./V.	1,71	42.	Senica	0,18
8.	Šaľa	1,54	43.	Malacky	0,17
9.	Topoľčany	1,50	44.	Bytča	0,17
10.	Turčianske Teplice	1,30	45.	Lučenec	0,16
11.	Sabinov	1,04	46.	Veľký Krtíš	0,14
12.	Ružomberok	0,99	47.	Brezno	0,13
13.	Kežmarok	0,97	48.	Hlohovec	0,13
14.	Bratislava	0,97	49.	Námestovo	0,12
15.	Stropkov	0,94	50.	Liptovský Mikuláš	0,12
16.	Gelnica	0,90	51.	Trenčín	0,12
17.	Zlaté Moravce	0,89	52.	Trnava	0,11
18.	Poprad	0,85	53.	Snina	0,10
19.	Skalica	0,76	54.	Komárno	0,08
20.	Nové Zámky	0,59	55.	Spišská N./Ves	0,08
21.	Žiar nad Hronom	0,53	56.	Prievidza	0,07
22.	Stará Ľubovňa	0,53	57.	Prešov	0,05
23.	Medzilaborce	0,51	58.	Rimavská Sobota	0,05
24.	Tvrdošín	0,50	59.	Dunajská Streda	0,05
25.	Partizánske	0,41	60.	Košice	0,05
26.	Púchov	0,41	61.	Michalovce	0,01
27.	Levice	0,38	62.	Revúca	0,008
29.	Pezinok	0,35	63.	Sobrance	0,000
29.	Krupina	0,34			
30.	Žilina	0,33			
31.	Levoča	0,33			
32.	Považská Bystrica	0,32			
33.	Detva	0,30			
34.	Myjava	0,26			
35.	Nitra	0,26			

## Poznámka:

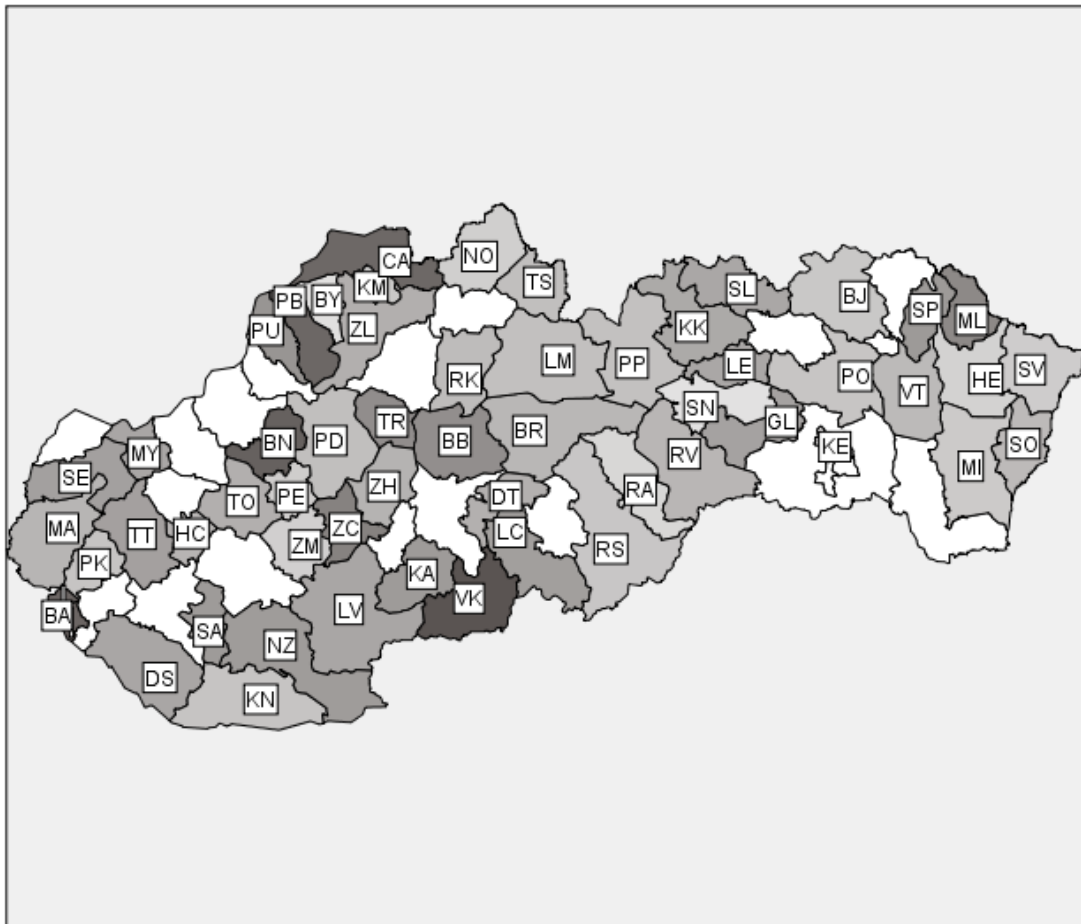
1. stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

3. **údaje zatiaľ neposkytlo (biele miesta bez menovky):** Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Trebišov



# priemerná mesačná výška nájomného v okresných mestách



## Poznámka:

1. stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

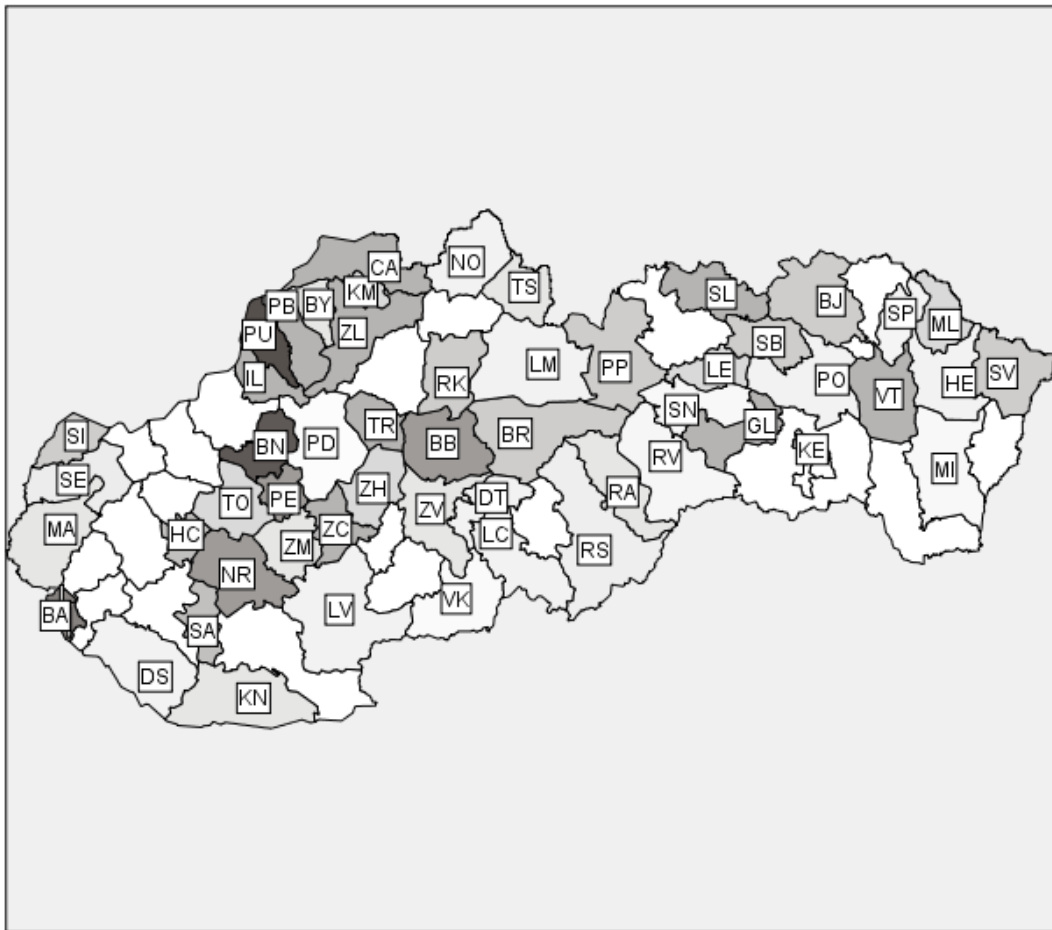
3. údaje neposkytlo/ resp. nemožnosť určiť priemernú mesačnú výšku nájomného (biele miesta bez menovky): Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Ilava, Trenčín, Zvolen, Sabinov, Nitra, Galanta, Nové Mesto N./V.

mesto		EUR	mesto		EUR
1.	Veľký Krtíš	204	36.	Prievidza	76
2.	Bánovce N./Beb.	189	37.	Tvrdošín	76
3.	Bratislava	184	38.	Liptovský Mikuláš	75
4.	Považská Bystrica	182	39.	Poprad	74
5.	Čadca	180	40.	Pezinok	70
6.	Žarnovica	150	41.	Komárno	70
7.	Medzilaborce	141	42.	Prešov	69
8.	Turčianske Teplice	136	43.	Rimavská Sobota	67
9.	Banská Bystrica	134	44.	Kysucké N./Mes.	66
10.	Púchov	127	45.	Bardejov	66
11.	Stropkov	121	46.	Michalovce	63
12.	Krupina	120	47.	Snina	60
13.	Šaľa	120	48.	Partizánske	59
14.	Nové Zámky	119	49.	Námestovo	57
15.	Lučenec	115	50.	Zlaté Moravce	57
16.	Senica	113	51.	Humenné	54
17.	Trnava	113	52.	Revúca	48
18.	Gelnica	111	53.	Košice	46
19.	Levice	106	54.	Bytča	37
20.	Myjava	106	55.	Spišská Nová Ves	35
21.	Dunajská Streda	106			
22.	Levoča	105			
23.	Stará Ľubovňa	105			
24.	Kežmarok	102			
25.	Žilina	95			
26.	Topoľčany	95			
27.	Detva	94			
29.	Žiar nad Hronom	91			
29.	Hlohovec	89			
30.	Malacky	87			
31.	Rožňava	87			
32.	Brezno	86			
33.	Vranov N./Topľou	82			
34.	Sobrance	82			
35.	Ružomberok	80			





# priemerná doba čakania na mestský byt v mesiacoch



	mesto	mes.	mesto	mes.	
1.	Púchov	84	36.	Komárno	12
2.	Bánovce N./B.	80	37.	Revúca	12
3.	Bratislava	60	38.	Senica	9
4.	Partizánske	48	39.	Rimavská Sobota	8
5.	Nitra	48	40.	Humenné	6
6.	Banská Bystrica	48	41.	Levice	6
7.	Vranov N./Topľou	36	42.	Detva	6
8.	Žarnovica	36	43.	Lučenec	6
9.	Čadca	36	44.	Námestovo	6
10.	Turčianske Teplice	36	45.	Liptovský Mikuláš	6
11.	Gelnice	36	46.	Prešov	6
12.	Stará Ľubovňa	36	47.	Dunajská Streda	6
13.	Žilina	36	48.	Stropkov	5
14.	Považská Bystrica	36	49.	Rožňava	4
15.	Ilava	36	50.	Spišská N./Ves	3
16.	Šaľa	30	51.	Michalovce	3
17.	Hlohovec	30	52.	Veľký Krtíš	2
18.	Sabinov	24	53.	Prievidza	1
19.	Ružomberok	24			
20.	Poprad	24			
21.	Skalica	24			
22.	Bardejov	24			
23.	Brezno	24			
24.	Snina	24			
25.	Košice	24			
26.	Topoľčany	18			
27.	Žiar nad Hronom	18			
29.	Medzilaborce	18			
29.	Levoča	18			
30.	Kysucké N./Mesto	18			
31.	Zlaté Moravce	12			
32.	Tvrdošín	12			
33.	Zvolen	12			
34.	Malacky	12			
35.	Bytča	12			

## Poznámka:

1. stav: apríl 2019

2. BA/Košice – údaje nie sú k dispozícii zo všetkých mestských častí

3. **údaje zatiaľ neposkytlo/nemožnosť určenia priemernej doby(biele miesta bez menovky):** Krupina, Nové Zámky, Trnava, Myjava, Kežmarok, Sobrance, Pezinok, Banská Štiavnica, Dolný Kubín, Martin, Piešťany, Poltár, Senec, Svidník, Trenčín, Galanta, Nové Mesto N./V.

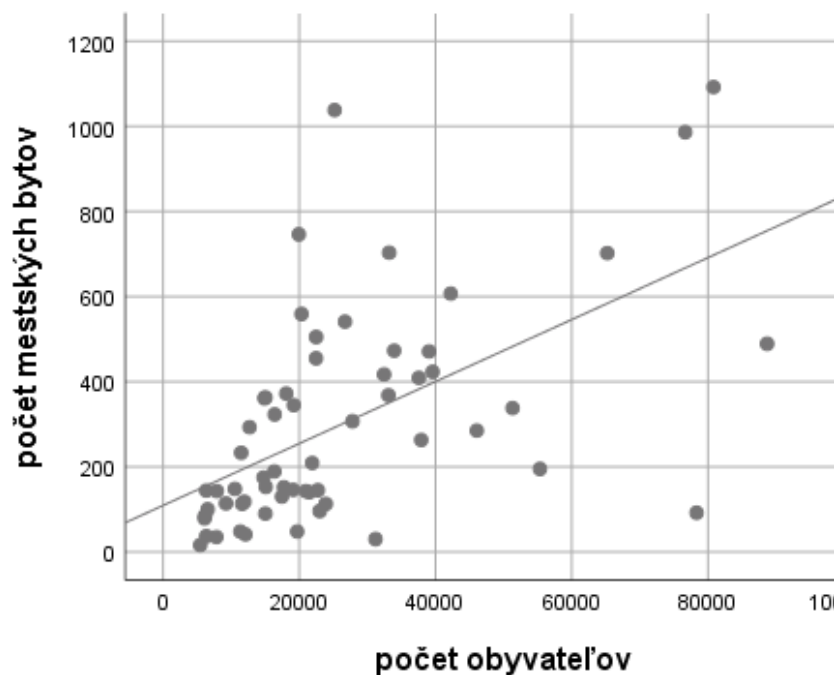


## vzťah medzi **počtom obyvateľov** okresných miest a **počtom mestských bytov**

Graf.1: bez Košíc a Bratislavy

N=62

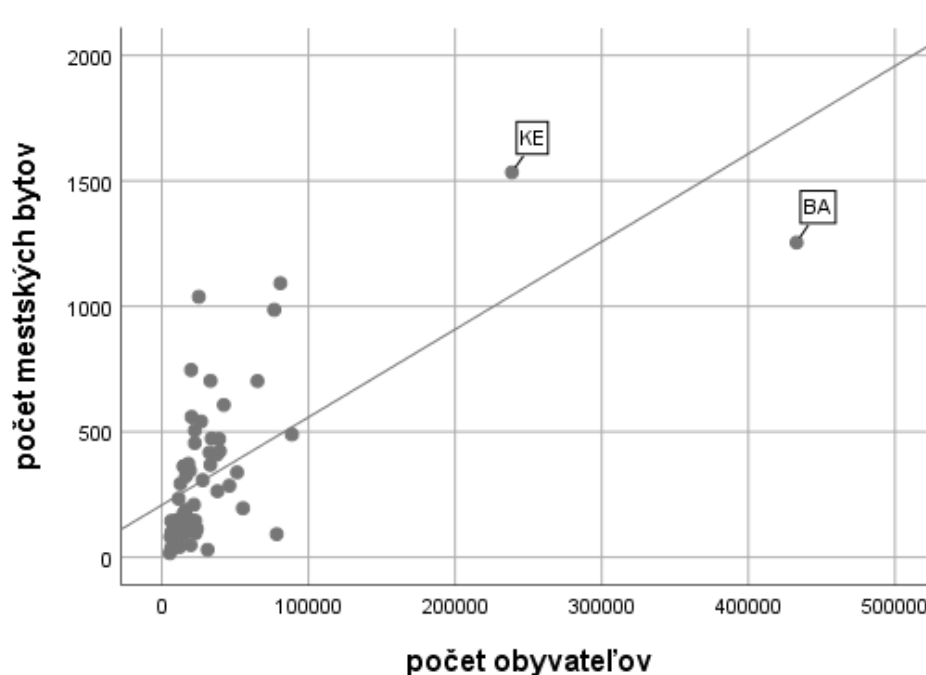
$r = 0.565, R^2 = 0.317$



Graf.2: s Košicami a Bratislavou

N=64

$r = 0.673, R^2 = 0.45$



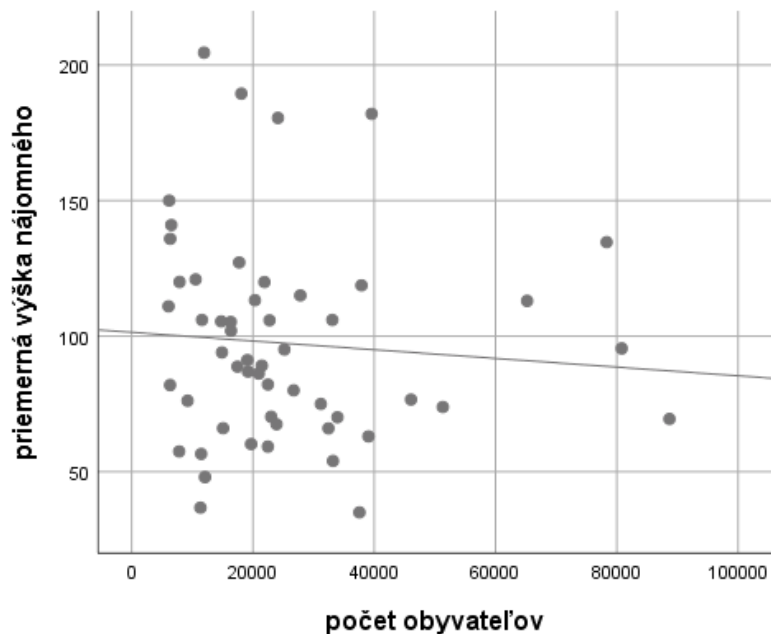


# vzťah medzi počtom obyvateľov okresných miest a priemernou výškou nájomného

Graf.1: bez Košíc a Bratislavy

N = 54

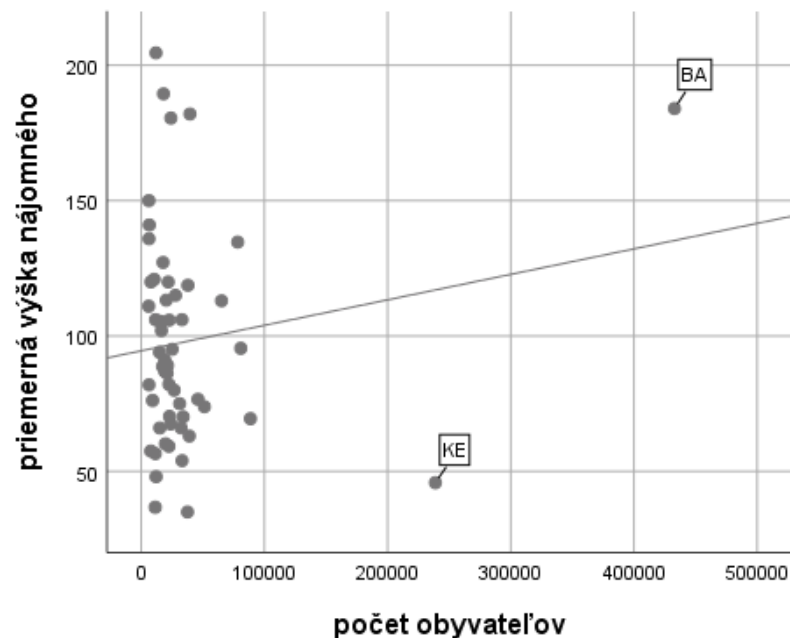
$r = -0.030, R^2 = 0.0009$



Graf.2: s Košicami a Bratislavou

N = 56

$r = 0.154, R^2 = 0.024$



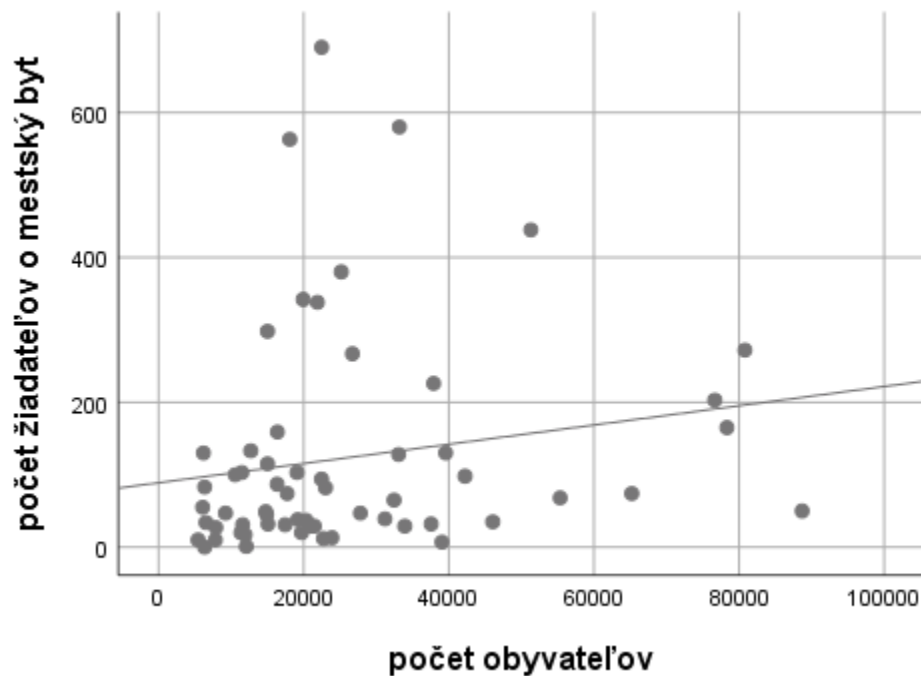


## vzťah medzi **počtom obyvateľov** okresných miest a **počtom žiadateľov o mestský byt**

Graf.1: bez Košíc a Bratislavy

N=62

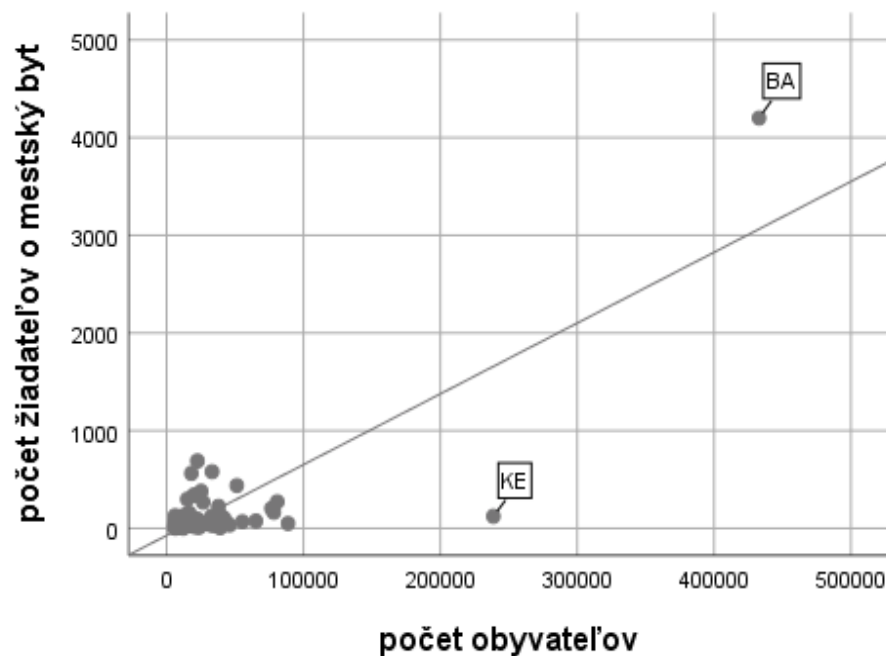
$r = 0.172, R^2 = 0.029$



Graf.2: s Košicami a Bratislavou

N=64

$r = 0.821, R^2 = 0.66$



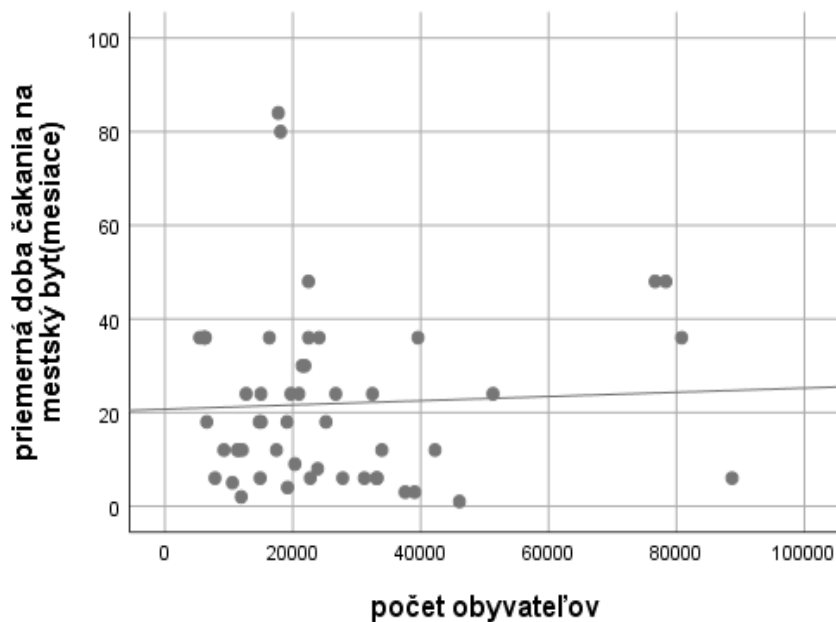


# vzťah medzi počtom obyvateľov okresných miest a priemernou dĺžkou čakania na mestský byt

Graf.1: bez Košíc a Bratislavy

N=52

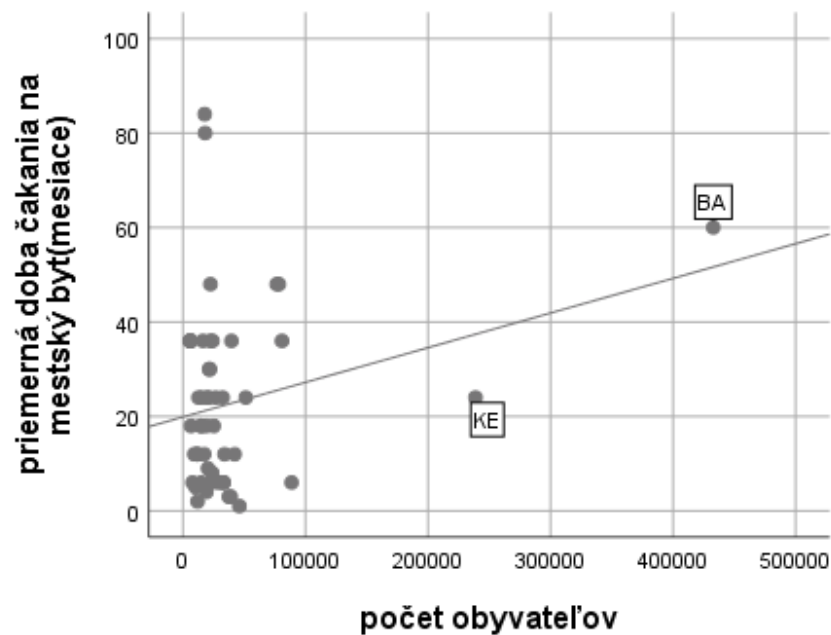
$r = 0.049, R^2 = 0.002$



Graf.2: s Košicami a Bratislavou

N=54

$r = 0.258, R^2 = 0.066$



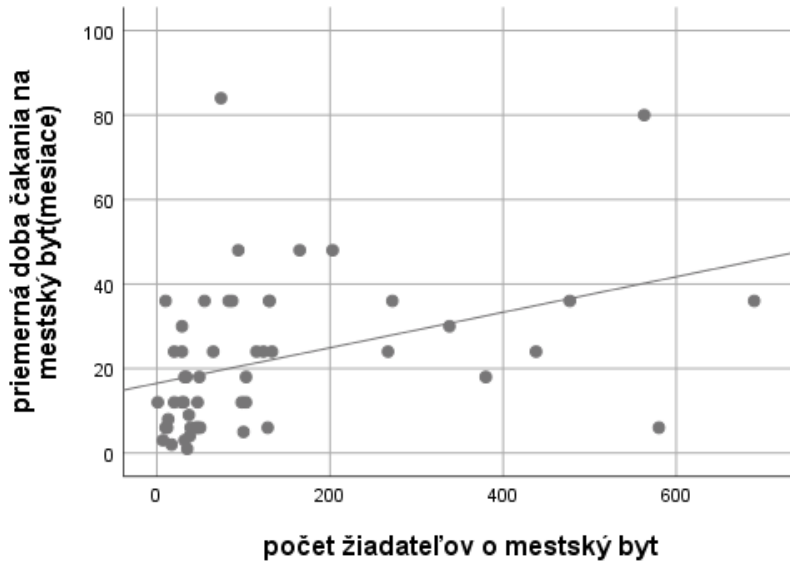


# vzťah medzi počtom žiadateľov o mestský byt a priemernou dobou pridelenia

Graf.1: bez Bratislavy

N=52

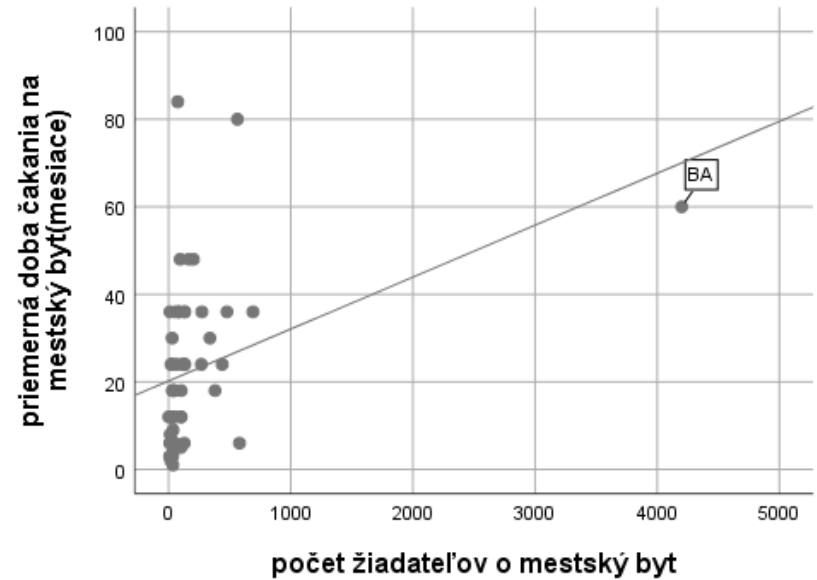
$r = 0.380, R^2 = 0.144$



Graf.2: s Bratislavou

N=53

$r = 0.372, R^2 = 0.137$



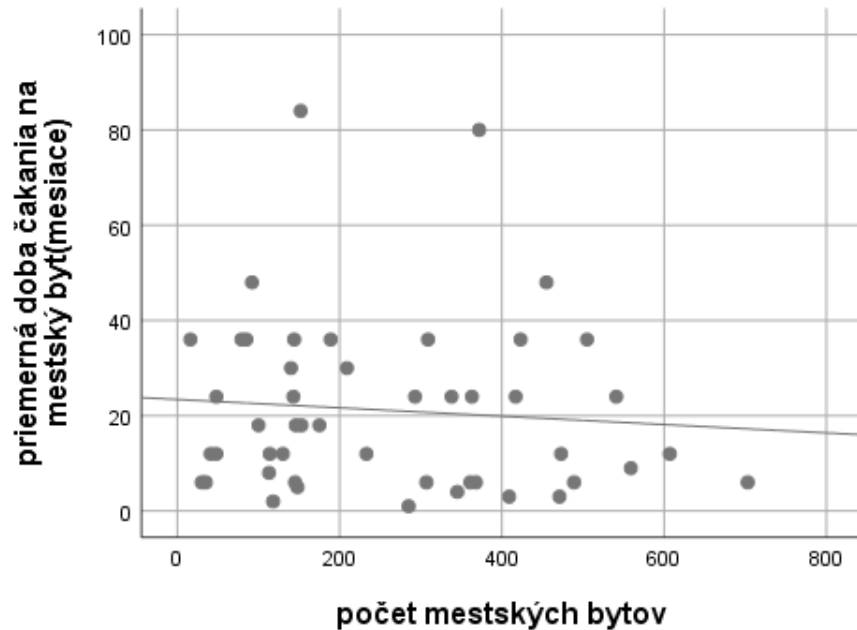


# vzťah medzi počtom mestských bytov a priemernou dobou pridelenia

Graf.1: bez Košice/Bratislava/Žilina/Nitra/Topoľčany

N=49

$r = -0.079, R^2 = 0.006$



Graf.2: s Košice/Bratislava/Žilina/Nitra/Topoľčany

N=54

$r = 0.165, R^2 = 0.027$

