

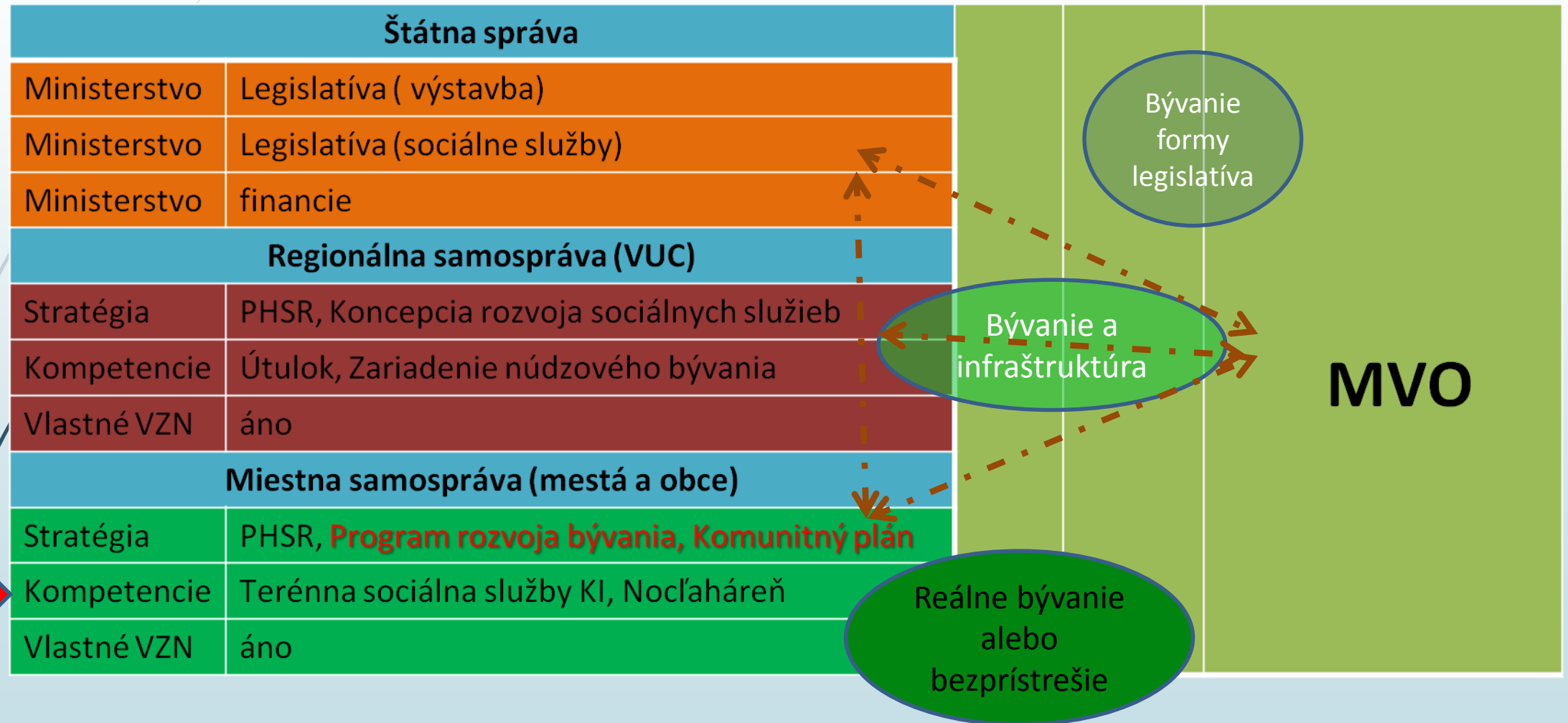


Viacstupňový systém motivačného bývania

v meste Dolný Kubín

r.2005-2016

Pôsobnosť a kompetencie sú problémom? Hľadáme modely najvhodnejších riešení ?



Prestupné (motivačné bývanie) je možné len v symbióze

- Politická vôľa na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni
- Prispôsobenie potrebám miestnej lokality a komunity
- Intenzívna sociálna práca
- Motivácia na princípoch ochrany práva na bývanie, rovnosti príležitosti, nediskriminácie



- Revízia a novelizácia zákonov, PHSR, Komunitné plány, VZN
- Demografia, cieľové skupiny, miestne zdroje
- Profesionálna komunitná a terénna sociálna práca
- Udržateľnosť systému bez vplyvu zmeny volených zástupcov a ich hodnotovej orientácie

Politická vôľa na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni

Revízia a novelizácia zákonov

- **č. 448/2008 o sociálnych službách**
(niektoré zariadenia a ich financovanie prehodnotiť na lôžko/dni – niekedy práve spôsob financovania spôsobuje demotiváciu zriaďovateľa a klienta, prehodnotiť zariadenia podporovaného bývania nie len pre zdravotne znevýhodnených)
- **č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov** (o možnosti odkúpenia bytu 50% nájomníkov)
- **Č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní** (výška zábezpeky viazaná na dobu nájmu, prednosť pred žiadateľmi, ktorí neprešli systémom motivačného bývania, KONTROLA !!!! Dodržiavania podmienok !!! Aké projekty budov budú dotované ? S bytmi nad 80 m², do 60 m²

Na regionálnej a lokálnej úrovni

- PHSR (kraja, obce)
- Program rozvoja bývania obce
- Komunitný plán sociálnych služieb

Prispôsobenie potrebám miestnej lokality a komunity

(Demografia, cieľové skupiny, miestne zdroje)



Model prestupného bývania na lokálnej úrovni

Osamelý občan ? Rodina v kríze ? Len MRK?

Pre všetkých obyvateľov,
ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii ?

Pre zamestnaných obyvateľov iných obcí
dochádzajúcich za prácou ?

Kto je zriaďovateľom a kto je správcom jednotlivých stupňov bývania ?

Samospráva

(regionálna a lokálna ?)

- Súčasťou systému musia byť zariadenia sociálnych služieb (komunitné centrum, nocľaháreň, útulok, zariadenie núdzového bývania), **ktoré garantujú sociálnu prácu !**
- alebo zariadenia vytvorené podľa zákona o obecnom zriadení č.369/1990 Z.z. **bez podielu sociálnej práce ?**
- Súčasťou systému musia byť byty. **V správe koho majú byť?** Garantuje správca v zmluve o správe bytov dodržiavanie pravidiel prestupného bývania ?
- Ako samosprávy chcú **(chcú, môžu alebo musia)** podporiť finančne MVO, ktoré prevádzkujú prestupné bývanie ?
- Majú všetky samosprávy vypracovaný **komunitný plán ?**

MVO ?

- Akceptujú MVO proces komunitného plánovania a princíp skutočných potrieb ?
- Sú MVO pozývané samosprávou do procesu komunitného plánovania ?
- Finančná podpora sa poskytuje neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý poskytuje sociálnu službu vo verejnom záujme.
- Verejným záujmom je poskytovanie sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby, ktorý je na sociálnu službu odkázaný, a poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb príslušnej obce alebo s koncepciou rozvoja sociálnych služieb príslušného vyššieho územného celku.

Budovanie systému v meste Dolný Kubín

- Na začiatku bol podnet zo strany obyvateľov.
- Vedenie mesta vnímalo spoločenskú „objednávku“.
- Vnikol návrh projektu „O päť minút dvanásť“.
- Diskusia a schválenie komunitného plánu (r.2005).
- Odsúhlasenie plánu v orgánoch mesta (komisie, MsR,MsZ).

Ohrozené matky



Osamelý občan



Rodiny s deťmi



Ohrozené matky

Utajený byt



Pohotovostný byt



Dočasný byt



Osamelý občan

Ohrevovňa (COH)



Nocľaháreň



Ubytovňa ŠANCA



Rodiny s deťmi

NpDC Kotva I



Ubytovňa NÁDEJ



Nájomné byty



Nocľaháreň má tiež III.stupne

Stredisko osobnej hygieny

(ohrevovňa)

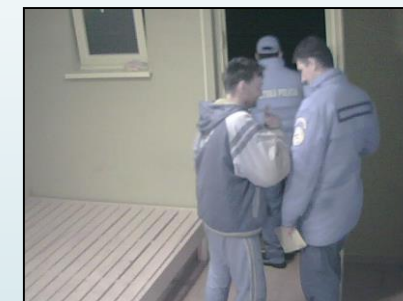
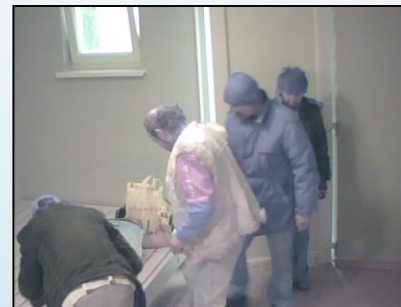
- RFID hodinky, vstup-výstup
- ráno soc.pracovník (hygiena)
- Kontakt s osobou dôležitý

Nocľaháreň STOP

- Len prenocovať
- (veci so sebou)

Nocľaháreň ŠANCA

- Možnosť 1-3 mesiace
- Aktivačné práce
- Šetriaci program



III. stupeň bývania- nájomné byty

(v roku 2016 došlo k zmene VZN a zvýšeniu kompetencií
správcu bytového fondu mesta)



Cieľom sociálnych pracovníkov nemôže byť segregácia ale inklúzia.





Ďakujem za pozornosť!

Ing. Jozef Gruchalák,
komunitný pracovník, MsÚ Dolný Kubín,
jozef.gruchalak@dolnykubin.sk
mobil: +421 918 967 156